



JY FORESIGHT CONSULTING 见远事务所

COMPANY & SERVICES PROFILE 2027

IMMIGRATION · EDUCATION · REAL ESTATE · BUSINESS

BARCELONA · SPAIN

见所未见，远见未来。

WHO WE ARE

关于见远

JY FORESIGHT CONSULTING 见远事务所

JY FORESIGHT CONSULTING 是一家立足于巴塞罗那的综合咨询事务所。

我们围绕个人、家庭与企业 在西班牙不同阶段的发展需求，将移民与居留、教育规划、房地产及企业咨询纳入同一服务体系，为客户提供从信息判断、路径规划到具体执行与后续衔接的支持。

01 **IMMIGRATION**
Immigration & Residency
移民、居留与身份规划

02 **EDUCATION**
Education & Academic Planning
留学、升学与教育规划

03 **REAL ESTATE**
Real Estate & Living
房地产、居住与物业服务

04 **BUSINESS**
Business & Entrepreneurship
企业设立、创业与商业咨询

见所未见，远见未来。

See Beyond. Think Ahead.

OUR APPROACH

我们如何工作

很多关于西班牙的决定，并不是彼此独立的。

一次居留申请，可能同时关系到教育、住房、工作或创业；一次长期规划，也往往需要在不同制度与现实需求之间进行判断。

因此，我们不只关注单一事项是否完成，也关注它与下一阶段之间如何衔接。

01

UNDERSTAND 理解需求

了解客户当前情况、实际目标、时间安排及限制条件。

02

PLAN 规划路径

梳理可行方案、关键节点及不同选择之间的影响。

03

EXECUTE 协助执行

围绕确定的方案推进材料准备、行政流程及相关事务。

04

FOLLOW THROUGH 持续衔接

跟进重要节点，并在需要时连接下一阶段的居留、教育、居住或商业需求。

**Not just the next step.
The steps that come after.**

不只解决眼前的问题，也考虑下一步如何发生。

IMMIGRATION & RESIDENCY

移民与居留

在西班牙，身份规划往往不止于一次申请。

从首次进入西班牙，到学习、工作、家庭生活及长期居留，不同阶段对应不同的身份路径与行政要求。

见远围绕客户当前情况与长期计划，提供居留路径分析、申请准备、行政手续及后续身份衔接服务。

01

INITIAL RESIDENCE

首次签证与居留

非盈利、工作及其他适用的首次居留路径

02

STUDY & TRANSITION

学习与身份转换

学习停留、延期，以及从学习阶段向工作或其他居留身份转换

03

WORK & MODIFICATION

工作与居留转换

受雇工作居留，以及不同身份之间的转换、续签与衔接

04

FAMILY & EU

家庭与欧盟相关居留

家庭团聚、西班牙籍人士家属及欧盟公民家属相关居留

05

LONG-TERM & REGULARISATION

长期居留与身份正规化

长期居留、长期居留-UE、Arraigo及其他适用的身份路径

06

INVESTOR RESIDENCE RENEWAL

投资者居留续签

符合现行过渡规定的既有房地产投资者居留续签

RESIDENCE SERVICES

居留服务

RESIDENCE & WORK

居留与工作

非盈利居留 Residencia no lucrativa
受雇工作居留 Residencia y trabajo por cuenta ajena
居留续签与延期 Renovaciones & prórrogas
居留类型转换 Modificación de autorizaciones

LONG-TERM RESIDENCE

长期居留

西班牙长期居留 Residencia de larga duración
欧盟长期居留 Residencia de larga duración-UE
长期居留身份恢复 Recuperación de larga duración
长期及永久身份相关换卡与后续事务

STUDY & PROFESSIONAL TRANSITION

学习与职业衔接

长期学习停留 Estancia de larga duración por estudios
学习停留延期 Prórroga de estancia
学生身份转受雇工作居留
学习阶段后的身份路径规划

ARRAIGO & REGULARISATION

扎根与身份正规化

Arraigo social
Arraigo sociolaboral
Arraigo socioformativo
Arraigo de segunda oportunidad
Arraigo familiar
根据客户在西班牙的居住、家庭、工作及其他实际情况，对适用路径进行评估与准备。

FAMILY & EU

家庭与欧盟相关

家庭团聚 Reagrupación familiar
西班牙籍人士家属居留 Familiar de persona con nacionalidad española
欧盟公民家属居留 Familiar de ciudadano de la Unión
家庭团聚后独立居留
欧盟家属永久居留

INVESTOR RESIDENCE

投资者居留续签

既有房地产投资者居留续签
投资条件及现有身份情况审核
续签材料准备与申请协助
投资者家属相关续签事务
适用于符合现行过渡规定的既有投资者签证或居留持有人。

APPLICATION & ADMINISTRATIVE SUPPORT

从判断路径，到完成手续

我们的服务不仅限于提交申请，而是围绕整个行政流程提供持续支持。

ASSESSMENT

前期评估

身份情况梳理
申请条件初步评估
不同路径比较
申请时间与关键节点规划

RELATED REPORTS

配套行政文件

住房适宜性报告相关协助
Informe de vivienda adecuada
社会融入报告相关协助
Informe de integración social
以及申请路径所涉及的其他相关行政文件。

PREPARATION

材料准备

个性化材料清单
申请材料审核与整理
官方表格准备
行政费用及 Tasa 指引
翻译、公证、认证及 Apostille 等第三方事项协调

APPLICATION

申请与行政程序

线上行政申请协助
申请材料递交
电子行政平台操作
申请状态跟进
补件及 Requerimiento 处理
必要的行政书面材料准备

AFTER APPROVAL

获批后的衔接

签证阶段衔接
入境后行政手续
指纹预约与 TIE
换卡及卡证事务
后续续签或身份转换规划

From status to strategy.

从一次申请，到下一阶段的身份规划。

具体服务内容、适用条件及办理范围以客户个案、委托项目及申请时有效的法律法规为准。

EDUCATION & ACADEMIC PLANNING

留学与教育规划

教育选择不仅关系到学校和专业，也会影响未来的身份、职业与生活路径。

见远围绕学生与家庭在西班牙不同阶段的教育需求，提供从教育体系理解、升学方向

判断，到院校申请与后续衔接的规划与执行支持。

01

UNDERGRADUATE

本科升学规划

围绕西班牙 Grado 本科教育，根据学生背景、学术条件及未来方向制定升学路径。

02

VOCATIONAL EDUCATION

CFGS 高级职业教育

结合专业选择、就业方向及后续升学可能，对 Formación Profesional de Grado Superior 进行系统规划。

03

FAMILY EDUCATION

家庭教育规划

面向计划在西班牙长期生活或已经落地的家庭，协助理解当地教育体系并规划子女教育路径。

04

STUDY & RESIDENCE

学习与身份衔接

将学校申请、学习安排与学生身份、居留及后续职业路径进行协调规划。

Education is not only about admission.

It is about what comes after.

教育规划，不止于拿到一份录取。

EDUCATION SERVICES

教育服务

ACADEMIC ASSESSMENT

背景与方向评估

学生背景与教育经历梳理
学术条件与申请可行性分析
专业方向讨论
不同教育路径比较
升学时间线规划

STUDY PATHWAY

升学与学习路径

西班牙 Grado 本科规划
CFGS 高级职业教育规划
不同教育阶段之间的衔接分析
学习路径与未来职业方向结合
后续升学可能性分析

SCHOOL & PROGRAM SELECTION

院校与专业筛选

院校及项目研究
专业方向筛选
入学要求分析
学校与城市选择建议
不同方案之间的适配度比较

FAMILY EDUCATION

家庭与子女教育

西班牙教育体系介绍与路径分析
子女教育阶段评估
学校类型及教育选择研究
家庭长期居住计划与教育需求协调
新家庭落地后的教育相关事务指导

APPLICATION SUPPORT

申请与材料准备

个性化申请计划
申请材料清单
材料整理与审核
学校申请协助
申请进度跟进
录取结果与后续事项衔接
翻译、公证、认证等第三方事项协调

STUDY & IMMIGRATION COORDINATION

教育与身份衔接

学校申请与学生身份时间线协调
学习停留相关材料衔接
入境前后的行政事项规划
学业结束后的身份与职业路径初步规划

From education to opportunity.

从教育选择，到未来发展的更多可能。

具体申请范围、院校要求及服务内容，以学生个人背景、目标项目及当年度院校政策为准。

REAL ESTATE & LIVING

房地产与居住服务

在西班牙建立稳定的生活，住房往往是最现实、也最复杂的一环。

见远围绕个人、家庭与业主在西班牙的居住及房地产需求，提供从需求分析、房源筛选，到租赁、购房流程协助及物业管理等服务。

01

RENTAL & RELOCATION

租赁与落地居住

根据客户预算、区域偏好、家庭结构及实际需求，协助完成租房及落地居住相关事项。

02

PROPERTY SEARCH

房源寻找与筛选

围绕长期租赁或购房需求，进行市场信息整理、房源筛选及初步比较。

03

PURCHASE SUPPORT

购房流程协助

协助客户理解购房流程、整理相关资料，并与房地产、法律、公证及其他专业机构进行协调。

04

PROPERTY MANAGEMENT

物业管理

面向房产业主提供日常运营、租客沟通、入住退租及物业事项协调等管理支持。

05

OWNER SERVICES

业主服务

围绕出租、运营及资产日常管理中的实际需求，为房产业主提供持续支持。

**A property is more than an address.
It is part of a larger plan.**

住房不仅是一处地址，也是生活规划的一部分。

PROPERTY SERVICES

房地产服务内容

RENTAL SUPPORT

长期租赁与找房

居住需求分析
区域与预算规划
房源搜索与初步筛选
房源信息核查与比较
看房安排与沟通协调
租赁申请材料准备
租赁合同流程协助
入住及交接事项协调

PROPERTY MANAGEMENT

物业管理

租客沟通与日常管理
入住与退租管理
清洁及维护协调
房屋问题与维修事项跟进
租赁合同及相关文件管理
房租及运营事项记录与协调
定期物业状态跟进
房东与租客之间的事务协调

PROPERTY SEARCH & PURCHASE

购房咨询与流程协助

购房需求与预算梳理
区域及房产类型研究
房源筛选与信息整理
看房与沟通协调
交易流程说明
房产文件及相关资料整理
律师、公证处、银行及其他专业机构协调
签约及交割阶段事务衔接

OWNER & ASSET SUPPORT

业主与资产支持

出租方案与使用需求分析
房产运营情况整理
市场租赁信息参考
房屋维护与供应商协调
年度或阶段性物业事务整理
多套房产的日常管理支持

RELOCATION COORDINATION

落地与居住衔接

居留计划与住房时间线协调
家庭落地居住需求规划
学校、通勤与居住区域综合考虑
入境后的住房及相关生活事务衔接

From finding a home to managing it.

从找到合适的房子，到让它持续被妥善管理。

具体房地产服务范围根据项目性质及客户需求确定；涉及依法需由房地产、法律、技术、公证或其他持牌专业人士承担的事项，由相应专业机构提供或协同完成。

BUSINESS & ENTREPRENEURSHIP

企业与创业咨询

从一个商业想法，到真正能够在西班牙开展经营，中间涉及公司形式、行政登记、税务身份、社会保险及实际运营等多个环节。

见远围绕个人创业者、中小企业及跨境经营需求，提供企业设立、Autónomo 注册、业务落地及日常行政事务支持，并根据项目需要协调税务、法律、公证及其他专业资源。

01

COMPANY FORMATION

公司设立

围绕 SL、SLU 等常见企业形式，协助完成设立准备、行政流程及公司正式运营前的基础事项。

02

SELF-EMPLOYMENT

Autónomo 个体经营

协助个人创业者梳理经营活动，并完成税务与社会保险相关的开户注册及基础设置。

03

BUSINESS SETUP

企业落地

从经营活动、税务登记到银行、数字证书及基础行政系统，协助企业完成正式运营前的落地准备。

04

CORPORATE ADMINISTRATION

公司行政事务

围绕公司成立后的信息变更、行政文件及常规企业事项提供持续支持。

05

BUSINESS PLANNING

创业与商业规划

根据项目模式、经营目标及西班牙实际运营环境，对企业结构与实施路径进行梳理。

06

PROFESSIONAL COORDINATION

专业服务协调

根据项目需求，与会计税务、法律、公证、银行及其他专业机构进行沟通与事务衔接。

From an idea to an operating business.

从商业构想到真正开始经营。

CORPORATE SERVICES

企业服务内容

COMPANY FORMATION

公司设立

SL / SLU 设立流程协助
公司形式与基础结构梳理
公司名称及设立前准备
公司章程及公证流程协调
商业登记流程跟进
临时及正式 NIF 相关事务
公司银行账户开设材料准备与协调
公司正式运营前的行政事项衔接

AUTÓNOMO SETUP

Autónomo 注册

经营活动与开户注册需求梳理
IAE / CNAE 活动分类协助
Agencia Tributaria 税务登记
Modelo 036 相关手续
Seguridad Social / RETA 注册协助
活动开始时间及基础行政事项协调
后续信息变更或停止经营手续协助

TAX & BUSINESS REGISTRATION

税务与经营登记

Censo de Empresarios, Profesionales y Retenedores
IAE 经营活动登记与分类
NIF 相关行政事项
公司基本税务身份设置协调
经营活动新增、变更及注销
公司基础行政信息更新

CORPORATE ADMINISTRATION

公司行政事务

公司资料与行政文件整理
Socio / Administrador 等公司结构事项协调
公司注册地址及相关信息变更
商业登记相关事项跟进
数字证书及线上行政工具协助
公司银行及行政文件配合
日常企业行政事项咨询

BUSINESS PLANNING & SETUP

创业与项目落地

商业模式与项目需求梳理
企业形式与运营结构比较
公司设立时间线规划
基础运营流程搭建建议
商业计划与项目材料协助
跨境创业落地事项协调

PROFESSIONAL NETWORK

专业协作

根据具体项目，与相关专业机构协调：
Accounting & Tax 会计与税务
Legal 法律事务
Notarial 公证事务
Banking 企业银行事务
Employment & Social Security 劳动与社会保险

From registration to operation.

从完成登记，到真正开始运营。

具体企业服务范围根据公司形式、经营活动及项目需求确定；涉及税务申报、法律意见、公证、劳动关系或其他专业事项时，由相应专业人士提供或协同完成。

INTEGRATED SERVICES

不止一个问题，一条完整路径

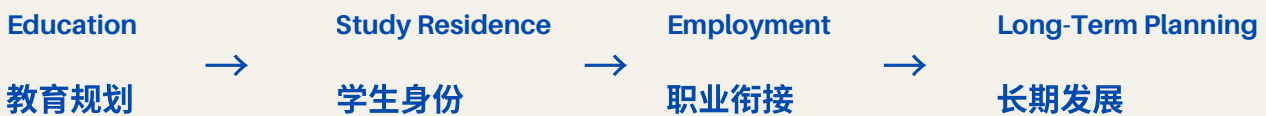
来到西班牙后的很多决定，并不会彼此独立。

身份可能影响学习与工作，教育选择可能影响居住地点，住房又可能与家庭规划相连；而当生活逐渐稳定之后，创业与企业事务也可能成为下一阶段的需求。

因此，见远将不同专业板块放在同一个服务体系中，帮助客户理解每一步之间的联系。

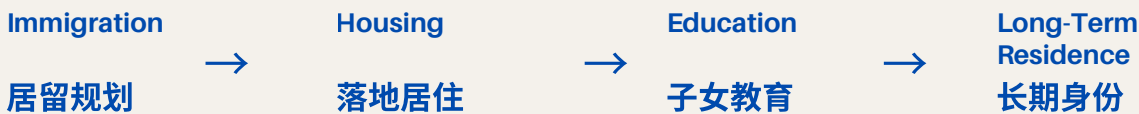
STUDENT

从学习，到职业与身份



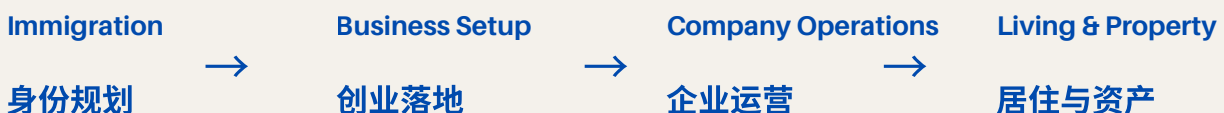
FAMILY

从身份，到建立新的生活



ENTREPRENEUR

从落地，到建立自己的事业



PROPERTY OWNER

从拥有房产，到持续管理



ONE JOURNEY. MULTIPLE DECISIONS.

ONE CONNECTED PERSPECTIVE.

一次人生阶段的变化，往往涉及不止一个问题。

我们希望帮助客户看到它们之间的连接。

WHY JY FORESIGHT

为什么选择见远

我们不希望用“专业、高效、诚信”定义自己的不同。

见远更关注的是：面对跨越不同制度、不同阶段的问题，如何帮助客户把复杂的信息整理清楚，并让不同事务之间能够顺利衔接。

01 INTEGRATED PERSPECTIVE 跨领域的整体视角

移民、教育、房地产与企业事务并非彼此独立。我们从客户的整体目标出发，而不仅仅处理眼前的一项手续。

02 STRUCTURED SERVICE 清晰的服务流程

从前期评估、方案规划、材料准备，到申请、执行与后续跟进，让客户知道事情正在进行到哪一步。

03 LOCAL UNDERSTANDING 西班牙本地视角

结合西班牙行政制度、教育体系、房地产市场及企业环境理解实际问题，而不仅停留在信息转述。

04 CROSS-BORDER COMMUNICATION 跨语言与跨文化沟通

帮助客户理解中国与西班牙在制度、行政习惯和信息表达上的差异，降低沟通成本与信息差。

05 PROFESSIONAL COORDINATION 专业资源协同

根据具体项目，与律师、税务与会计顾问、公证处、银行、学校、房地产及其他专业机构进行协调。

06 LONG-TERM THINKING 关注下一阶段

我们不只考虑当前事项是否完成，也关注今天的选择可能如何影响下一步。

**Not only what works today.
What makes sense tomorrow.**

不只解决今天的问题，也为下一步留下空间。

LET'S TALK

联系见远

每一个项目，都从了解你的情况开始。

无论你是否正在考虑来到西班牙、继续学习、安排家庭生活、寻找住房、管理房产，还是准备建立自己的事业，我们都可以从一次沟通开始梳理下一步。

JY FORESIGHT CONSULTING S.L. 见远事务所

Barcelona · Spain

网站

jyforesight.com

EMAIL

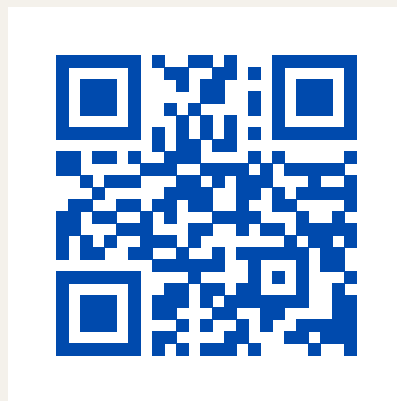
hello@jyforesight.com

微信

[jyforesight](https://www.jyforesight.com)

小红书

见远事务所



QR CODE

扫码了解更多 / 联系我们

IMMIGRATION

移民与居留

EDUCATION

留学与教育规划

REAL ESTATE

房地产与居住

BUSINESS

企业与创业咨询

见所未见，远见未来。

JY FORESIGHT CONSULTING
