



JY FORESIGHT CONSULTING 见远事务所

PERFIL CORPORATIVO Y DE SERVICIOS 2027

INMIGRACIÓN · EDUCACIÓN · INMOBILIARIO · EMPRESA

BARCELONA · ESPAÑA

VER MÁS ALLÁ. ANTICIPAR EL FUTURO.

QUIÉNES SOMOS

Acerca de JY Foresight

JY FORESIGHT CONSULTING 见远事务所

JY FORESIGHT CONSULTING es una consultoría multidisciplinar con sede en Barcelona. Integramos inmigración y residencia, planificación educativa, servicios inmobiliarios y consultoría empresarial. Acompañamos a personas, familias y empresas en sus distintas etapas en España, desde el análisis y la planificación hasta la ejecución y el seguimiento.

01

INMIGRACIÓN

Inmigración y residencia

Inmigración, residencia y planificación del estatus

02

EDUCACIÓN

Educación y planificación académica

Estudios, admisión y planificación educativa

03

INMOBILIARIO

Inmuebles y vivienda

Servicios inmobiliarios, vivienda y gestión

04

EMPRESA

Empresa y emprendimiento

Constitución de empresas, emprendimiento y asesoramiento

Ver más allá. Anticipar el futuro.

Ver más allá. Pensar en el futuro.

NUESTRO ENFOQUE

Cómo trabajamos

Muchas decisiones sobre España están conectadas. Una solicitud de residencia puede implicar también estudios, vivienda, trabajo o emprendimiento. La planificación a largo plazo suele exigir valorar distintos sistemas y necesidades prácticas. Consideramos tanto el trámite actual como su conexión con la siguiente etapa.

01

COMPRENDER

Comprender las necesidades

Conocer la situación del cliente, sus objetivos, plazos y limitaciones.

02

PLANIFICAR

Planificar el camino

Valorar opciones viables, hitos clave y las consecuencias de cada elección.

03

EJECUTAR

Apoyar la ejecución

Preparar la documentación y avanzar los trámites y asuntos vinculados al plan acordado.

04

DAR CONTINUIDAD

Acompañar la siguiente etapa

Seguir los hitos clave y conectar, cuando sea necesario, nuevas necesidades de residencia, educación, vivienda o empresa.

**No solo el siguiente paso.
También los que vendrán después.**

Resolver lo inmediato y considerar cómo dar el siguiente paso.

INMIGRACIÓN Y RESIDENCIA

Inmigración y planificación de la residencia

En España, planificar el estatus suele ir más allá de una solicitud. Desde la primera entrada hasta los estudios, el trabajo, la vida familiar y la larga duración, cada etapa tiene sus propias vías y requisitos administrativos. Analizamos vías de residencia, preparamos solicitudes, apoyamos los trámites y planificamos las transiciones según la situación y los objetivos a largo plazo.

01

RESIDENCIA INICIAL

Primeros visados y residencias

Residencia no lucrativa, trabajo y otras vías iniciales aplicables

02

ESTUDIOS Y TRANSICIÓN

Estudios y cambios de estatus

Estancia por estudios, prórrogas y paso al trabajo u otras residencias

03

TRABAJO Y MODIFICACIÓN

Trabajo y cambios de residencia

Residencia por cuenta ajena, modificaciones, renovaciones y continuidad

04

FAMILIA Y UE

Residencia familiar y comunitaria

Reagrupación y residencia de familiares de españoles y ciudadanos de la UE

05

LARGA DURACIÓN Y REGULARIZACIÓN

Larga duración y regularización

Larga duración, larga duración-UE, arraigo y otras vías aplicables

06

RENOVACIÓN DE RESIDENCIA DE INVERSORES

Renovación de residencia de inversores

Renovación de residencias existentes de inversores inmobiliarios bajo el régimen transitorio aplicable

SERVICIOS DE RESIDENCIA

Servicios de residencia

RESIDENCIA Y TRABAJO

Residencia y actividad laboral

Residencia no lucrativa
Residencia y trabajo por cuenta ajena

Renovaciones y prórrogas

Modificación de autorizaciones

ESTUDIOS Y TRANSICIÓN PROFESIONAL

Estudios y transición profesional

Estancia de larga duración por estudios

Prórroga de estancia por estudios

Paso de estudiante a residencia por cuenta ajena

Planificación del estatus tras los estudios

RESIDENCIA DE LARGA DURACIÓN

Larga duración

Residencia de larga duración en España

Residencia de larga duración-UE

Recuperación de la larga duración

Renovación de tarjetas y trámites de estatus de larga duración y permanente

ARRAIGO Y REGULARIZACIÓN

Arraigo y regularización

Arraigo social

Arraigo sociolaboral

Arraigo socioformativo

Arraigo de segunda oportunidad

Arraigo familiar

Evaluamos y preparamos la vía aplicable según la residencia en España, la familia, el trabajo y las demás circunstancias personales.

FAMILIA Y UE

Familia y régimen comunitario

Reagrupación familiar

Familiar de persona con nacionalidad española

Familiar de ciudadano de la Unión

Residencia independiente tras la reagrupación

Residencia permanente de familiares comunitarios

RESIDENCIA DE INVERSORES

Renovación de residencia

Renovación de residencia de inversores inmobiliarios

Revisión de inversión y estatus actual

Documentación y apoyo en la renovación

Residencia de familiares: renovación

Para titulares de visados o residencias de inversor existentes amparados por el régimen transitorio aplicable.

SOLICITUDES Y APOYO ADMINISTRATIVO

Del análisis de la vía a completar los trámites

Nuestro apoyo va más allá de presentar la solicitud: acompañamos todo el procedimiento administrativo.

EVALUACIÓN

Evaluación inicial

Revisión del estatus actual
Evaluación preliminar de requisitos
Comparación de vías
Plazos e hitos de la solicitud

INFORMES COMPLEMENTARIOS

Documentación administrativa

Apoyo para informes de vivienda
Informe de vivienda adecuada
Apoyo para informes de integración
Informe de integración social

Otros documentos administrativos exigidos por la vía correspondiente.

PREPARACIÓN

Preparación de documentos

Lista personalizada de documentos
Revisión y organización documental
Preparación de formularios oficiales
Orientación sobre tasas administrativas
Coordinación de traducción, notaría, legalización y apostilla

SOLICITUD

Solicitud y procedimiento

Apoyo en solicitudes electrónicas
Presentación de documentación
Gestión de plataformas administrativas
Seguimiento del expediente
Subsanaciones y requerimientos
Escritos administrativos necesarios

TRAS LA CONCESIÓN

Continuidad tras la concesión

Coordinación de la fase de visado
Trámites tras la entrada
Citas de huellas y TIE
Renovación de tarjetas y otros trámites
Planificación de renovaciones o modificaciones

Del estatus a la estrategia.

De una solicitud a planificar la siguiente etapa de residencia.

Los servicios, requisitos y alcance dependen del caso, del encargo acordado y de la normativa vigente al presentar la solicitud.

EDUCACIÓN Y PLANIFICACIÓN ACADÉMICA

Estudios y planificación educativa

La elección educativa va más allá del centro y la especialidad: influye también en el estatus, la carrera y la vida futura. Apoyamos a estudiantes y familias en sus etapas educativas en España, desde conocer el sistema y elegir una vía hasta las solicitudes, la ejecución y las transiciones posteriores.

01

GRADO UNIVERSITARIO

Planificación de estudios de Grado

Diseñar una vía de Grado en España según la trayectoria, los requisitos académicos y los objetivos futuros del estudiante.

02

FORMACIÓN PROFESIONAL

CFGS de Grado Superior

Planificar la Formación Profesional de Grado Superior según la especialidad, las salidas laborales y la continuidad académica.

03

EDUCACIÓN FAMILIAR

Planificación educativa familiar

Ayudar a familias asentadas o con planes de residencia prolongada a conocer el sistema y planificar la educación de sus hijos.

04

ESTUDIOS Y RESIDENCIA

Coordinación de estudios y estatus

Coordinar admisión y estudios con el estatus de estudiante, la residencia y las futuras vías profesionales.

**La educación no termina con la admisión.
También importa lo que viene después.**

La planificación educativa va más allá de obtener una plaza.

SERVICIOS EDUCATIVOS

Servicios educativos

EVALUACIÓN ACADÉMICA

Evaluación de trayectoria y opciones

Revisión de trayectoria y estudios
Requisitos académicos y viabilidad
Orientación sobre especialidades
Comparación de vías educativas
Calendario de acceso y admisión

ITINERARIO EDUCATIVO

Acceso y vías de estudio

Planificación de Grado en España
Planificación de CFGS de Grado Superior
Transiciones entre etapas educativas
Vinculación de estudios y futuro profesional
Valoración de la continuidad académica

CENTROS Y PROGRAMAS

Selección de centros y programas

Investigación de centros y programas
Selección de especialidades
Análisis de requisitos de acceso
Orientación sobre centros y ciudades
Comparación de adecuación de opciones

EDUCACIÓN FAMILIAR

Familias y educación de los hijos

Sistema educativo español y vías disponibles
Evaluación de la etapa educativa de los hijos
Tipos de centros y opciones educativas
Coordinación de residencia familiar y educación
Orientación educativa para familias recién asentadas

APOYO A LA SOLICITUD

Solicitudes y documentación

Plan de solicitud personalizado
Lista de documentos necesarios
Organización y revisión documental
Apoyo para solicitar admisión
Seguimiento de solicitudes
Admisión y coordinación de los siguientes pasos
Coordinación de traducción, notaría y legalización

EDUCACIÓN Y EXTRANJERÍA

Coordinación de educación y estatus

Plazos de admisión y estatus de estudiante
Documentación de estancia por estudios
Trámites antes y después de la entrada
Plan inicial de estatus y carrera tras estudiar

De la educación a las oportunidades.

De elegir estudios a ampliar las posibilidades de futuro.

El alcance, los requisitos y los servicios dependen de la trayectoria del estudiante, el programa elegido y las políticas de los centros para el curso correspondiente.

INMUEBLES Y VIVIENDA

Servicios inmobiliarios y de vivienda

La vivienda suele ser uno de los aspectos más prácticos y complejos de establecer una vida estable en España. Apoyamos a personas, familias y propietarios en sus necesidades de vivienda e inmuebles, desde el análisis y la selección hasta el alquiler, el proceso de compra y la gestión.

01

ALQUILER Y ASENTAMIENTO

Alquiler y establecimiento

Apoyar el alquiler y el asentamiento según el presupuesto, las zonas preferidas, la familia y las necesidades reales.

02

BÚSQUEDA DE INMUEBLES

Búsqueda y selección de inmuebles

Organizar información del mercado, seleccionar y comparar inmuebles para alquiler de larga duración o compra.

03

APOYO A LA COMPRA

Apoyo en el proceso de compra

Explicar el proceso, organizar documentos y coordinar con profesionales inmobiliarios, jurídicos, notariales y otros especialistas.

04

GESTIÓN DE INMUEBLES

Gestión inmobiliaria

Apoyar a propietarios en la operativa diaria, comunicación con inquilinos, entradas, salidas y asuntos del inmueble.

05

SERVICIOS AL PROPIETARIO

Servicios para propietarios

Apoyo continuado para las necesidades prácticas de alquiler, operación y gestión diaria del patrimonio inmobiliario.

**Un inmueble es más que una dirección.
Forma parte de un plan más amplio.**

La vivienda es también una parte de la planificación de vida.

SERVICIOS INMOBILIARIOS

Servicios inmobiliarios

APOYO AL ALQUILER

Alquiler de larga duración y búsqueda

Análisis de necesidades de vivienda
Planificación de zonas y presupuesto
Búsqueda y selección inicial de inmuebles
Comprobación y comparación de información
Visitas y coordinación de comunicaciones
Documentos para solicitar el alquiler
Apoyo en el proceso contractual
Coordinación de entrada y entrega

GESTIÓN INMOBILIARIA

Gestión de inmuebles

Comunicación con inquilinos y gestión diaria
Gestión de entradas y salidas
Coordinación de limpieza y mantenimiento
Seguimiento de incidencias y reparaciones
Contratos de alquiler y documentación
Registro y coordinación de rentas y operación
Seguimiento periódico del estado del inmueble
Coordinación entre propietarios e inquilinos

BÚSQUEDA Y COMPRA

Asesoramiento y proceso de compra

Necesidades de compra y presupuesto
Estudio de zonas y tipos de inmueble
Selección e información inmobiliaria
Visitas y comunicación
Explicación del proceso de compraventa
Organización de documentos del inmueble
Enlace: abogados, notarios, bancos y expertos
Coordinación de firma y entrega

PROPIETARIO Y PATRIMONIO

Apoyo al propietario y al patrimonio

Planes de alquiler y necesidades de uso
Revisión de la operación del inmueble
Información del mercado de alquiler
Mantenimiento y coordinación de proveedores
Asuntos del inmueble: revisión anual o periódica
Apoyo en la gestión diaria de varios inmuebles

COORDINACIÓN DEL ASENTAMIENTO

Asentamiento y vivienda

Plazos de residencia y vivienda
Necesidades de vivienda al trasladar la familia
Centros, desplazamientos y zonas de residencia
Vivienda y asuntos cotidianos tras la entrada

De encontrar una vivienda a gestionarla.

De encontrar el hogar adecuado a mantenerlo bien gestionado.

El alcance depende del proyecto y del cliente. Los asuntos legalmente reservados a profesionales inmobiliarios, jurídicos, técnicos, notariales u otros habilitados los prestan o completan los especialistas correspondientes.

EMPRESA Y EMPRENDIMIENTO

Asesoramiento empresarial y de emprendimiento

Convertir una idea en un negocio operativo en España implica forma jurídica, registros administrativos, situación fiscal, Seguridad Social y funcionamiento real. Apoyamos a emprendedores, pymes y negocios transfronterizos con constitución, alta de autónomos, establecimiento y administración diaria, coordinando recursos fiscales, jurídicos, notariales y otros especialistas según el proyecto.

01

CONSTITUCIÓN DE EMPRESAS

Constitución de sociedades

Apoyo para SL, SLU y formas similares: preparación, trámites y asuntos básicos previos al inicio de la actividad.

02

TRABAJO AUTÓNOMO

Actividad por cuenta propia

Definir la actividad del emprendedor y completar las altas y la configuración inicial en Hacienda y Seguridad Social.

03

ESTABLECIMIENTO EMPRESARIAL

Puesta en marcha de la empresa

Coordinar actividad, alta fiscal, banco, certificado digital y sistemas administrativos básicos antes de iniciar operaciones.

04

ADMINISTRACIÓN SOCIETARIA

Administración de la empresa

Apoyo continuado en cambios de información, documentos administrativos y asuntos societarios habituales.

05

PLANIFICACIÓN EMPRESARIAL

Emprendimiento y planificación

Revisar estructura y vías de ejecución según el modelo, los objetivos y el entorno operativo español.

06

COORDINACIÓN PROFESIONAL

Coordinación de especialistas

Coordinar contabilidad, fiscalidad, asuntos jurídicos, notaría, banca y otros profesionales según el proyecto.

De una idea a un negocio en funcionamiento.

Del concepto empresarial al inicio de la actividad.

SERVICIOS EMPRESARIALES

Servicios para empresas

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES **Constitución de empresas**

Apoyo en la constitución de SL / SLU
Forma jurídica y estructura básica
Nombre y preparación previa
Estatutos y coordinación notarial
Seguimiento del Registro Mercantil
NIF provisional y definitivo
Documentos y coordinación de cuenta bancaria
Trámites previos al inicio de la actividad

ALTA DE AUTÓNOMOS **Registro de autónomos**

Actividad y necesidades de alta
Clasificación de actividades IAE / CNAE
Alta en la Agencia Tributaria
Trámites del Modelo 036
Alta en Seguridad Social / RETA
Fecha de inicio y administración básica
Cambios de datos o cese de actividad

REGISTRO FISCAL Y DE ACTIVIDAD **Registro fiscal y empresarial**

Censo de Empresarios, Profesionales y Retenedores
Registro y clasificación de actividad IAE
Trámites administrativos del NIF
Coordinación de la situación fiscal inicial
Altas, cambios y bajas de actividades
Actualización de datos básicos de la empresa

ADMINISTRACIÓN SOCIETARIA **Administración de empresas**

Datos y documentos de la empresa
Coordinación de asuntos de socios y administradores
Domicilio social y cambios de información
Trámites del Registro Mercantil
Certificados digitales y herramientas en línea
Documentos bancarios y administrativos
Consulta sobre administración habitual

PLANIFICACIÓN Y PUESTA EN MARCHA **Emprendimiento y establecimiento**

Modelo de negocio y necesidades del proyecto
Comparación de formas y estructuras
Calendario de constitución
Recomendaciones de procesos operativos básicos
Apoyo en plan de negocio y documentos
Coordinación del establecimiento transfronterizo

RED PROFESIONAL **Colaboración profesional**

Coordinación con especialistas según el proyecto:
Contabilidad y fiscalidad
Asuntos jurídicos
Notaría
Banca
Trabajo y Seguridad Social

Del registro a la actividad.

De completar el registro a comenzar las operaciones.

El alcance depende de forma jurídica, actividad y proyecto. Declaraciones fiscales, dictámenes legales, notaría, relaciones laborales y demás especialidades se prestan por profesionales pertinentes o en coordinación con ellos.

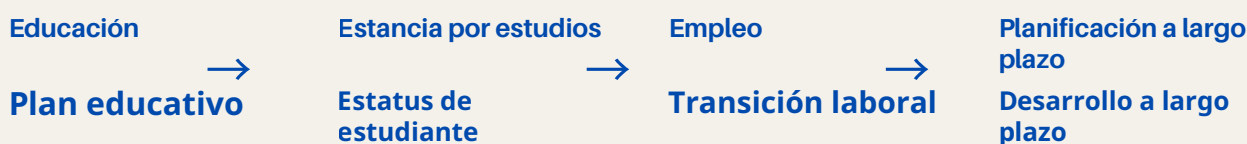
SERVICIOS INTEGRADOS

Más de una cuestión. Un camino conectado.

Muchas decisiones al llegar a España están conectadas. El estatus puede influir en estudios y trabajo; la educación, en dónde vivir; la vivienda, en los planes familiares. Al estabilizarse la vida, el emprendimiento y la empresa pueden ser la siguiente necesidad. Integramos las distintas áreas en un mismo marco de servicios para entender las conexiones entre cada paso.

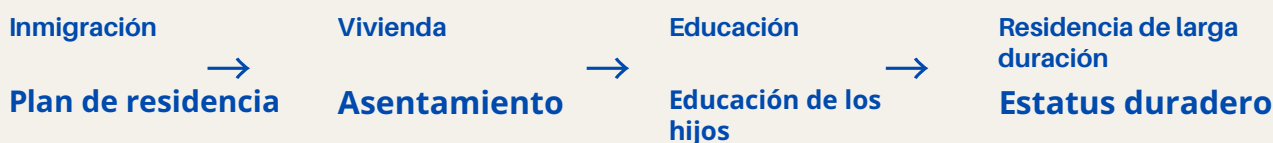
ESTUDIANTE

De los estudios a la profesión y al estatus



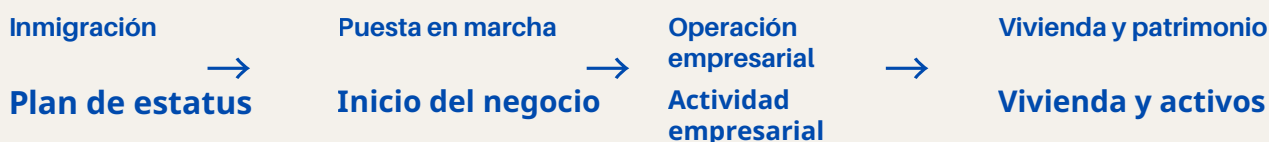
FAMILIA

Del estatus a una nueva vida



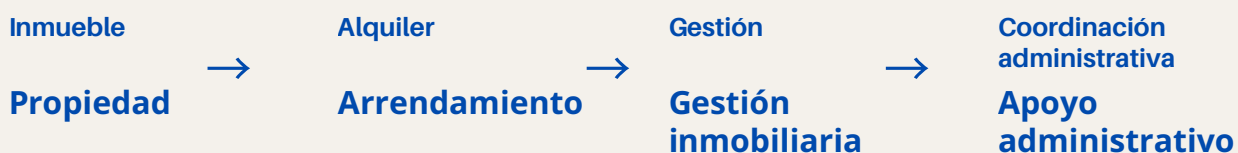
EMPREENDEDOR

Del asentamiento a crear tu negocio



PROPIETARIO

De tener un inmueble a gestionarlo



UN CAMINO. MÚLTIPLES DECISIONES. UNA PERSPECTIVA CONECTADA.

Una nueva etapa vital suele implicar más de una cuestión. Ayudamos a ver sus conexiones.

POR QUÉ JY FORESIGHT

Por qué elegir JY Foresight

No queremos definir nuestra diferencia solo como «profesionalidad, eficiencia y honestidad». Nos centramos en aclarar la información compleja y conectar los asuntos entre distintos sistemas y etapas de forma fluida.

01

PERSPECTIVA INTEGRADA

Una visión de conjunto

Inmigración, educación, inmuebles y empresa están conectados. Partimos del objetivo global, más allá del trámite inmediato.

02

SERVICIO ESTRUCTURADO

Un proceso claro

De la evaluación y el plan a los documentos, la solicitud, ejecución y seguimiento, el cliente conoce el estado de cada asunto.

03

CONOCIMIENTO LOCAL

Una perspectiva local de España

Entender la realidad mediante la administración, educación, mercado inmobiliario y entorno empresarial español, más allá de transmitir información.

04

COMUNICACIÓN TRANSFRONTERIZA

Entre idiomas y culturas

Explicar diferencias entre China y España en sistemas, prácticas administrativas y comunicación para reducir costes y brechas de información.

05

COORDINACIÓN PROFESIONAL

Especialistas coordinados

Coordinar abogados, asesores fiscales y contables, notarios, bancos, centros educativos, profesionales inmobiliarios y otros según el proyecto.

06

VISIÓN A LARGO PLAZO

Pensar en la siguiente etapa

Valorar tanto completar el asunto actual como la influencia de las decisiones de hoy en el siguiente paso.

**No solo lo que funciona hoy.
También lo que tiene sentido mañana.**

Resolver lo actual y dejar espacio para el siguiente paso.

HABLEMOS

Contacta con JY Foresight

Cada proyecto comienza por conocer tu situación. Si estás valorando venir a España, continuar los estudios, organizar la vida familiar, buscar vivienda, gestionar un inmueble o crear un negocio, podemos empezar con una conversación para definir el siguiente paso.

JY FORESIGHT CONSULTING S.L. 见远事务所

Barcelona · España

WEB

jyforesight.com

EMAIL

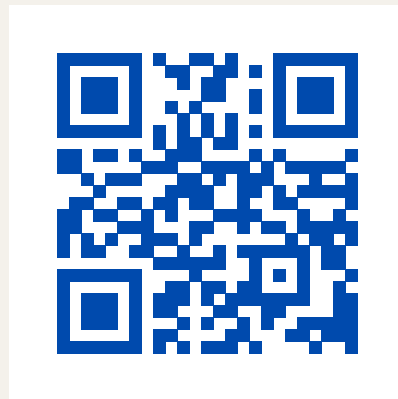
hello@jyforesight.com

WECHAT

[jyforesight](https://www.jyforesight.com)

XIAOHONGSHU

见远事务所



CÓDIGO QR

Escanea para saber más /
contactarnos

INMIGRACIÓN

Inmigración y
residencia

EDUCACIÓN

Estudios y educación

INMOBILIARIO

Inmuebles y vivienda

EMPRESA

Empresa y
emprendimiento

Ver más allá. Anticipar el futuro.

JY FORESIGHT CONSULTING
